

**DOSSIER de DEMANDE d'ATTRIBUTION d'un TERRAIN "Famille"  
dans le FUTUR QUARTIER du "VAL de SAIGUE" (3ème Tranche) à SAINT PAIR sur MER**

**A) ETAT CIVIL du (ou des) DEMANDEURS**

Demandeur

**NOM**

**Prénoms**

**Nom de jeune fille** (éventuellement)

**Date et lieu de naissance**

**Adresse complète** .....

.....

.....

n° tel :

coordonnées mail :

Conjoint ou concubin

**NOM**

**Prénoms**

**Nom de jeune fille** (éventuellement)

**Date et lieu de naissance**

**Adresse complète** .....

.....

.....

n° tel :

coordonnées mail :

**B) SITUATION de FAMILLE**

(\* rayer la mention inutile)

**Célibataire \***

**marié \***

Date du mariage :

**Vie maritale \***

Date du début de vie commune :

**veuf - veuve \***

**séparé de fait \***

Date de la séparation :

date du jugement :

**Divorcé \***

Date du divorce :

date du jugement :

**Nombre de personnes composant le foyer :** .....

**Prénoms - Lien de parenté et âges des autres personnes vivant dans ce foyer** (à la date de la demande) :

1) ..... 3) ..... 5) .....

2) ..... 4) ..... 6) .....

**Lieu de scolarité actuel pour chaque enfant :** .....

.....

.....

**Date de naissance prévue pour un (ou des) enfant(s) à naître :** .....

Pour les personnes divorcées ou séparées, ayant des enfants en garde alternée, précisez-en les modalités :

.....

.....

<b>C) SITUATION(S) PROFESSIONNELLE(S) de l' (ou des) ADULTE(S) COMPOSANT le FOYER</b> (* rayer la mention inutile)			
<u>Demandeur</u> <b>Profession :</b> <b>Nom et coordonnées de l'employeur :</b>  <b>Lieu de travail :</b> <b>Date d'embauche :</b> <b>Nature du contrat d'embauche :</b>	<u>Conjoint ou concubin</u> <b>Profession :</b> <b>Nom et coordonnées de l'employeur :</b>  <b>Lieu de travail :</b> <b>Date d'embauche :</b> <b>Nature du contrat d'embauche :</b>		
<i>Si vous êtes actuellement sans activité professionnelle</i> <b>Situation :</b> chômeur indemnisé *    chômeur non indemnisé * invalidité *                    étudiant *                    RSA * <b>Depuis le :</b>	<i>Si vous êtes actuellement sans activité professionnelle</i> <b>Situation :</b> chômeur indemnisé *    chômeur non indemnisé * invalidité *                    étudiant *                    RSA * <b>Depuis le :</b>		
<b>D) RESSOURCES du FOYER</b>	<b>ANNÉE 2019</b>	<b>Fournir copie de l' (ou des) avis d'imposition sur le revenu, reçu(s) en 2019</b>	
<u>DÉSIGNATION</u>	<u>REVENUS NETS ANNUELS</u>	<u>AUTRES REVENUS</u>	<u>TOTAL</u>
<b>Chef de famille</b> .....	.....	.....	.....
<b>Conjoint ou concubin</b> .....	.....	.....	.....
<b>Enfants</b> <i>Nom-Prénom</i> .....	.....	.....	.....
 <b>Autres personnes vivant au foyer</b> <i>Nom-Prénom</i> .....	.....	.....	.....
PRESTATIONS FAMILIALES. ....			.....
ALLOCATIONS LOGEMENT .....			.....
AUTRES ALLOCATIONS .....			.....
		<b>TOTAL des RESSOURCES ANNUELLES</b>	.....
<b>E) LOGEMENT ACTUEL</b>			
<b>Vous êtes :</b> (* rayer la mention inutile)			
<b>Propriétaire * :</b>	<b>Locataire * :</b>	<b>Autre * (à préciser) :</b>	
<b>Si vous êtes locataire, il s'agit d'un logement</b>	HLM * :	Privé * :	Logement de fonction * :
<b>Date du début d'occupation :</b>			

**F) CONDITIONS de RECEVABILITE**

1°) Construction d'une **Résidence Principale Personnelle**, habitée par l'acquéreur

cocher la case

2°) Le (ou les) **propriétaire(s)** sera (seront) une (ou des) **personne(s) physique(s)**

cocher la case

**G) CRITERES CUMULATIFS D'ATTRIBUTION**

**Points**

1°) **Composition de la famille**

\* Couple sans enfant "jeunes ménages" dont la somme des 2 âges sera égale ou inférieure à 60 ans

.....

\* Couple avec enfant(s)

**s'ajoutent** pour **chaque enfant** du couple, scolarisé à St Pair Nb d'enfants

(ou qui le sera lors de sa scolarisation après transfert de la résidence principale de la famille)

(par ex: 1 enfant âgé de 5 ans scolarisé à St Pair apportera 5 pts - Les enfants de 10 ans et + n'apportant plus de pt)

.....

.....

\* Famille monoparentale avec enfant(s)

**s'ajoutent** pour **chaque enfant** de la famille, scolarisé à St Pair Nb d'enfants

(ou qui le sera lors de sa scolarisation après transfert de la résidence principale de la famille)

(par ex: 1 enfant âgé de 5 ans scolarisé à St Pair apportera 5 pts - Les enfants de 10 ans et + n'apportant plus de pt)

.....

.....

2°) **Domiciliation actuelle** pour (au moins) l'un des demandeurs

\* habitant St Pair

.....

\* Habitant dans la Communauté de Communes de GRANVILLE TERRE et MER (GTM)

.....

\* Autre

.....

3°) **Localisation de l'activité professionnelle** pour (au moins) l'un des demandeurs

\* A Saint Pair

.....

\* Dans la Cté Cnes GTM

.....

\* Autre

.....

4°) **Plafonds des ressources de la famille**

(idem que celui des "prêts locatifs sociaux"- valeur au 01/01/2020)

Composition du ménage	Revenus Nets imposables
1 personne	27 131 €
2 personnes	36 231 €
3 pers. ou "jeune ménage" ou 1 pers.+ 1 enfant	43 571 €
4 pers. ou 1 pers.+ 2 enfants	52 601 €
5 pers. ou 1 pers. + 3 enfants	61 879 €
6 pers ou 1 pers.+ 4 enfants	69 737 €
par personne supplémentaire	7 778 €

Pour les familles dont les ressources rentrent dans les plafonds ci-dessus

.....

**H) ENGAGEMENT(S) du (ou des) DEMANDEUR (S)**

**Je soussigné** (Nom et prénom du 1er demandeur) .....

**Je soussigné** (Nom et prénom du 2nd demandeur) .....

**M' ENGAGE (\*)**

**NOUS NOUS ENGAGEONS (\*)**

(\*) rayer la mention inutile

**1°) A respecter les dispositions édictées par le Cahier des Charges de Cession de Terrain (CCCT) de la ZAC et, notamment le Titre I relatif à la procédure d'obtention du permis de construire et au délai de construction de l'habitation;**

**2°) A réaliser la construction conformément aux dispositions du Cahier des Charges des Prescriptions Architecturales, Paysagères et Environnementales (CPAPE) de la ZAC - (annexe 2 au CCCT)**

**3°) A occuper personnellement la future habitation**, à titre principal, pendant un minimum de 10 années, à compter de la date d'achèvement des travaux de construction et à inscrire les enfants de la famille, d'âge scolaire maternel et primaire, dans l'effectif du groupe scolaire A. Frank.

**4°) En cas de mutation professionnelle, d'évènement ou difficultés familiales, à survenir dans un délai de 10 ans suivant la date d'achèvement de la construction, à vendre l'immeuble, ou à louer** (uniquement dans le cas d'une mutation professionnelle temporaire), **à une famille répondant aux mêmes critères** que définis ci-dessus,

**Fait à** ..... **le** .....

**Signature** (du 1er demandeur) :

**Signature** (du 2nd demandeur) :

**INFORMATION** : Le présent document est un acte d'engagement pour chaque famille attributaire d'un "terrain Famille" dans l'opération du futur Quartier du Val de Saigue prenant effet à partir de la signature de l'acte de vente authentique chez le Notaire.

En complément des renseignements demandés sur cet imprimé, il vous est possible de joindre une lettre de motivation permettant de présenter plus précisément votre situation familiale et professionnelle ainsi que votre projet de construction