

Saint-Pair-sur-mer

P.L.U.

5

Plan Local
d'Urbanisme

Emplacements
Réservés

Révision du P.L.U. prescrite
par D.C.M. du 30/06/1999

Projet de P.L.U. arrêté
par D.C.M. du 02/06/2006

Lionel CARLI
ARCHITECTE D.P.L.G. - URBANISTE D.I.U.A.P.

"Le Parc" 15 Boulevard Dior
BP 532 - 50405 GRANVILLE Cedex
tél : 0.233.503.754 - fax : 0.233.516.187
lionel.carli@wanadoo.fr



55, rue des Jacobins
14000 CAEN
tél : 0.231.442.202 - fax : 0.231.442.697
carlitecture@wanadoo.fr

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Cette liste regroupe l'ensemble des emplacements réservés figurant au plan avec l'indication de leurs bénéficiaires et de leur superficie.

N°	DESTINATION	Bénéficiaire	Superficie
1	Rue des Marais des Marais (VC 154)	Commune	2 150 m ²
2	Liaison piétonne entre le CR n°39 et la rue des Marais	Commune	280 m ²
3	Elargissement de la rue des Ardilliers (VC 114)	Commune	260 m ²
4	Voie de désenclavement entre la rue de l'Ecutoût (RD 151) et les terrains à urbaniser au nord	Commune	320 m ²
5	Réserve pour équipement à caractère public et (ou) social (parcelle AO 130)	Commune	6 224 m ²
6	Aménagement du carrefour RD 569 / RD 21	Commune	50 m ²
7	Elargissement rue du Moulin à Vent (parcelle AC 673)	Commune	80 m ²
8	Aménagement du carrefour rue du Buhot (RD 309) / Rue du Vieux Château	Commune	35 m ²
9	Aménagement du carrefour rue du Buhot (RD 309) / Rue de la Croix des Ardilliers	Commune	50 m ²
10	Elargissement rue Charles Mathurin (partie parcelle AD 71)	Commune	60 m ²
11	Elargissement rue Charles Mathurin (partie parcelle AD 34 et 35)	Commune	50 m ²
12	Aménagement carrefour RD 911 / Rue de la Corniche / Avenue Lebel	Commune	400 m ²
13	Elargissement de la VC 7 des Vallées	Commune	4 500 m ²
14	Elargissement RD 151 (La Couperie)	Commune	400 m ²
15	Elargissement RD 151 – Rue de l'Ecutoût	Commune	160 m ²
16	Extension du Groupe Scolaire et (ou) création d'équipements sportifs ou de loisirs	Commune	2 334 m ²
17	Aire de petit passage des Gens du Voyage (parcelles ZA 24 et 25)	CCPG	17 870 m ²
18	Elargissement de la VC 10 du Poirier entre la RD 21 et la VC 8 de la Lande	Commune	4 735 m ²
19	Création d'un giratoire sur la RD 21 au débouché de la voie de liaison inter quartiers (rue du Bocage) de la ZAC du Vallon	Département Commune	175 m ² 175 m ²
20	Extension du cimetière de Saint-Pair sur mer	Commune	5 500m ²
21	Réalisation de la 2x2 voies Longueville / Avranches et liaison avec la ZA du croissant (giratoire RD 973)	Département	111 600 m ²

22	Aménagement de la RD 373 entre la RD 973 et la RD 911, avec contournement du Village de la Bruyère	Département	37 000 m ²
23	Nouveau tracé de la VC 8 entre le Poirier et la RD 373	Commune	3 520 m ²
24	Aménagement du carrefour route de Lezeaux (RD 21) / rue de la Croix Millet (VC 137) parcelle A 129	Commune	164 m ²
25	Elargissement de la VC 17 de la Chanterie entre le village de la Bruyère et Kairon Bourg	Commune	14 000 m ²
26	Elargissement de la VC 19 du Vivier entre la VC 17 de la Chanterie et les terrains à urbaniser au nord	Commune	200 m ²
27	Elargissement de la rue de la Folliotte (RD 154) entre la rue des Marais et le cimetière de Kairon sur 550 mètres	Département	1 650 m ²
28	Aménagement du carrefour rue de la Folliotte (RD 154) / rue du Pont Hogris (VC 27) parcelle AM 217	Commune	20 m ²
29	Elargissement de la VC 26 des Mares	Commune	1 840 m ²
30	Aménagement d'une placette de retournement en liaison avec le contournement de la Bruyère le long de l'actuelle RD 373	Département	1 400 m ²
31	Aménagement du carrefour route de Lezeaux (RD 21) / VC 11 de la Boitardière (parcelle ZC 68a)	Commune	50 m ²
32	Aménagement de la VC 137 de la Croix Millet au droit de la parcelle AE 80	Commune	750 m ²
33	Equipement pour stockage des eaux pluviales dans le prolongement de la rue du Vieux Château.	Commune	2 500 m ²
34	Equipement pour stockage des eaux pluviales de la zone d'activités de Kairon Bourg.	Commune	1 100 m ²

Superficie totale des emplacements réservés pour la commune.	51 907 m ²
Superficie totale des emplacements réservés pour le département.	151 825 m ²
Superficie totale des emplacements réservés pour la C. C. du Pays Granvillais	17 870 m ²
TOTAL	221 602 m²